

О налоговом вычете по земельному налогу

Уважаемые граждане, доводим до Вашего сведения, что в соответствии с пунктом 5 статьи 391 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), **начиная с 01.01.2017 налоговая база по земельному налогу уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий налогоплательщиков:**

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.

Таким образом, если площадь земельного участка, принадлежащего налогоплательщику, отнесенному к одной из указанных категорий, составляет не более 600 кв.м., то такой налогоплательщик будет полностью освобожден от уплаты земельного налога за 2017 год при исчислении ему сумм имущественных налогов, подлежащих уплате в 2018 году, а также в последующем.

Если же площадь земельного участка более 600 кв.м., то сумма земельного налога будет исчислена с разницы между кадастровой стоимостью всего земельного участка и кадастровой стоимостью 600 кв.м. этого земельного участка.

Уменьшение налоговой базы (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

Обращаем Ваше внимание, что **заявление** о предоставлении льготы и **уведомление о выборе объекта** это разные документы.

Заявление – документ о предоставлении конкретного вида льготы (пенсионера, инвалида, ветерана боевых действий и так далее), а **уведомление** – документ, в котором налогоплательщик выбирает объект (конкретный земельный участок), в отношении которого предоставляется вычет по земельному налогу.

В случае, если налогоплательщиком ранее уже было подано заявление о предоставлении налоговой льготы по другим видам налогов (по налогу на имущество физических лиц или транспортному налогу), то повторное представление заявления на льготу не требуется. Иными словами, если налогоплательщик уже заявил льготу, например, пенсионер по налогу на имущество, то он автоматически получает право на вычет по земельному налогу. Кроме этого будет учтена ещё и муниципальная льгота по земельному налогу, если она вводилась для данной категории налогоплательщиков.

Тем, кто впервые получил право на вычет (например, при достижении пенсионного возраста в 2018 году) необходимо подать в налоговую инспекцию Заявление о предоставлении налоговой льготы и Уведомление о предоставлении вычета.

Форма Заявления о предоставлении налоговой льготы и форма Уведомления о выбранном земельном участке, в отношении которого следует применять налоговый вычет, размещены на официальном сайте Федеральной налоговой службы (www.nalog.ru).

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном земельном участке, **не вправе после 1 ноября года**, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет, представлять уточненное уведомление с изменением земельного участка, в отношении которого в указанном налоговом периоде применяется налоговый вычет.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке (далее - Уведомление) налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

В соответствии с пунктами 1, 2 статьи 392 Кодекса налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности, а для земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, налоговая база определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях. Налоговый вычет в таких случаях применяется после исчисления налоговой базы.

Рассмотрим пример расчета суммы земельного налога, в котором использована налоговая ставка, установленная Решением Совета депутатов Озеро-Карачинского сельсовета Чановского района Новосибирской области от 17.11.2015 № 11 «Об определении ставок, льгот, порядка и сроков уплаты земельного налога с 2016 года».

Информацию о ставках по земельному налогу, действующих на территории других муниципальных образований, можно получить, воспользовавшись сервисом «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам», действующим на официальном сайте Федеральной налоговой службы (www.nalog.ru).

Пример: Гражданин является пенсионером по старости с 2016 года, и ранее им было подано заявление на льготу по налогу на имущество физических лиц. Подавать повторно заявление на льготу пенсионера по старости ему не требуется.

Гражданин обладает правом собственности:

- на земельный участок (далее – земельный участок № 1), предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства площадью 1880 м² (кадастровая стоимость объекта 35738,8 рублей);

- правом общей долевой собственности (размер доли – 1/17) на сельскохозяйственный пай площадью – 2744000 м² (далее – земельный участок № 2). Общая кадастровая стоимость земельного участка – 3100720 рублей. Площадь 1/17 доли в сельскохозяйственном пае составляет – 161411 м² (2744000 м²/17). Кадастровая стоимость доли земельного участка составляет – 182395 рублей.

Исчисленная сумма налога составляет: по земельному участку № 1 – 107 рублей, по земельному участку № 2 – 274 рубля.

В случае, если гражданин не подаст уведомление о выборе объекта налогообложения, в отношении которого ему необходимо предоставить вычет, то земельный налог к уплате будет исчислен следующим образом.

Так как сумма налога на земельный участок № 2 больше, чем на земельный участок № 1, вычет автоматически будет предоставлен на земельный участок № 2.

Размер вычета составит – 1 руб. (182395 рублей / 161411 м²) * 600 м² * 0,15 % (налоговая ставка по землям сельскохозяйственного назначения).

Сумма налога к уплате за два земельных участка составит – 380 рублей (107 рублей + (274 рубля – 1 рубль)).

В случае, если уведомление о выборе объекта налогообложения, в отношении которого ему необходимо предоставить вычет, будет подано в отношении земельного участка № 1, то вычет составит 34 рубля (35738,8 рубля / 1880 м² * 600 м² * 0,3% (налоговая ставка по землям, предоставленным для ведения личного подсобного хозяйства)), а сумма налога к уплате составит 347 рублей ((107 рублей – 34 рубля) + 274 рубля).

Из примера следует, что гражданам, которые находятся в указанной ситуации, имеет смысл подать Уведомление о выборе объекта, в отношении которого предоставляется вычет.

Межрайонная ИФНС России № 5
по Новосибирской области